

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2000

Änderungen Teil Siedlung

Urnenabstimmung

Von der Urnenabstimmung angenommen am:

Der Gemeindegrossrat:

Der Gemeindevorstand:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kandidat/direktor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen	WZ	Wohnzone 2	ES II	Art. 31 BauG
	WZA	Wohnzone 2A	ES II	Art. 32 BauG
	W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 31 BauG
	GZ	Gemischte Zone 2	ES III	Art. 33 BauG
	DZ	Dienstleistungszone	ES III	Art. 34 BauG
	ZSA	Zone für Öffentliche Anlagen	ES II	Art. 28 KRG

Landwirtschaftszone	Landwirtschaftszone	ES III	Art. 32 KRG
---------------------	---------------------	--------	-------------

Schutzonen	Archäologiezone	Art. 36 KRG
	Archäologische Schutzzone aufgehoben	Art. 36 KRG
	Archäologiezone aufgehoben	Art. 36 KRG

Weitere Zonen	ZG	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III	Art. 41 KRG
		Zone für künftige bauliche Nutzung		Art. 40 KRG

Weitere Planinhalte	Quartierspflicht	Art. 51 KRG
	Quartierspflicht mit besonderen Zielen und Rahmenbedingungen	Art. 51 KRG
	Sicherstellung der Verfügbarkeit von Bauland (Überbauungsfrist 8 Jahre)	Art. 19 KRG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Gestaltungsplanperimeter aufgehoben	
	Baulinie	Art. 55 KRG
	Hochbauverbot	
	Bereich temporärer Ablagerung sowie Aufbereitung von unverschlusstem Aushub- und Abraummaterial aufheben	
	Bereich temporärer Ablagerung sowie Aufbereitung von unverschlusstem Aushub- und Abraummaterial	
	Geschützte Bauten	Art. 44 BauG

Informative Inhalte

Orientierend	Bauzone	Wald	Wald/KWald
--------------	---------	------	------------

Hinweisend	Gewässer	Gebäude projektiert	Gemeindegrenze
------------	----------	---------------------	----------------

Wald	Randgebiet über dem Wald
ES	Erfindlichkeitsbereich gemäss Umkreisverordnung
KRG	Kommunales Baureglement
KWald	Kommunales Waldreglement
BauG	Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 3. Mai 2024 / Bearbeitung: 03
Stauff & Studach AG | Assenstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffstudach.ch | www.stauffstudach.ch

